

Hafenspitze App.24

Viel Hafen - immer spitze!

WISMAR
HAFENSPIITZE

Stockholmer Straße 24, 23966 Hansestadt Wismar
max. 4 Personen, Wohnfläche ca. 65 qm



Direkt am Kai im "Alten Hafen" der Hansestadt Wismar, wurde im Jahr 2021 in Nachbarschaft zum sanierten Ohlerich Speicher das luxuriöse Ferienwohnensemble „Hafenspitze“ mit hotelähnlichem Service fertiggestellt. Nah zum "Baumhaus", als maritimes Erbe, fügt sich die Hafenspitze gestalterisch hervorragend durch ihre Backsteinelemente in die Umgebung historischer Speicher ein. Ein Fischbistro bietet den Gourmets und Liebhabern vorzüglicher Fischmahlzeiten leckere Snacks für zwischendurch und ein nettes Café verführt Sie mit zahlreichen Köstlichkeiten. Gemütlichshoppen lässt es sich in einem Bekleidungs- sowie in einem Schuhfachgeschäft.

Unser Mitarbeiter*innen Team der BAIS begrüßt Sie an der Rezeption im Erdgeschoss und begleitet Sie in das von Ihnen gebuchte Appartement. Es erwarten Sie in der Hafenspitze insgesamt 39 individuell und höchst komfortabel ausgestattete 2 und 3 Zimmer Ferienappartements mit Wohnflächen von 42qm bis 100qm, die sich galant über drei Wohngeschosse verteilen. Mit dem Personenaufzug gelangen Sie bequem in die oberen Etagen. Jede dieser Luxuswohneinheiten besitzt abhängig von der Lage eine Loggia zur Hafenterrasse, oder einen **Balkon** zum Seehafen. Somit bieten alle Appartements den **Blick auf die Ostsee** und den Schiffsverkehr.

Es erwartet Sie hier eine ca. 65 qm große 2-Zimmer-Wohnung in wohnlichem Ambiente. Das Appartement befindet sich auf der 2. Etage des Appartementshauses und bietet für bis zu 4 Personen viel Komfort für einen entspannten Urlaub an der Hafenkante Wismars.



Der kombinierte Wohn- und Essbereich ist lichtdurchflutet und modern eingerichtet. Das Sofa kann optional zu einem Schlafplatz für 2 Personen umgebaut werden. Hier befindet sich auch der Zugang zu dem nach Südwesten ausgerichteten, saisonal möblierten und überdachten Balkon, von dem aus Sie einen traumhaften Blick auf das Hafentreiben von Wismar haben. Das Appartement ist mit einem Holzlaminatboden und einer Fußbodenheizung ausgestattet und sorgt somit für ein angenehmes Raumklima.

Die integrierte, im offenen Wohnstil gehaltene Kücheneinrichtung lädt mit allem technischen Komfort zum bequemen Kochen ein. Hier finden Sie sehr gute Voraussetzungen, um sich bei Bedarf völlig unabhängig auch selbst versorgen zu können.

Moderne Unterhaltungselektronik wie **Internetfernseher** zudem gebührenfreie Internetnutzung über WLAN sind selbstverständlich vorhanden.

Das an den Wohnbereich angrenzende, separate **helle Schlafzimmer** verfügt über ein komfortables Boxspringbett, einen großzügigen Kleiderschrank für Ihre Urlaubsgarderobe, einen Safe und einen Arbeitsplatz. Zudem steht Ihnen hier ein zweiter Fernseher zur Verfügung und Sie haben ebenfalls Zugang zum Balkon.

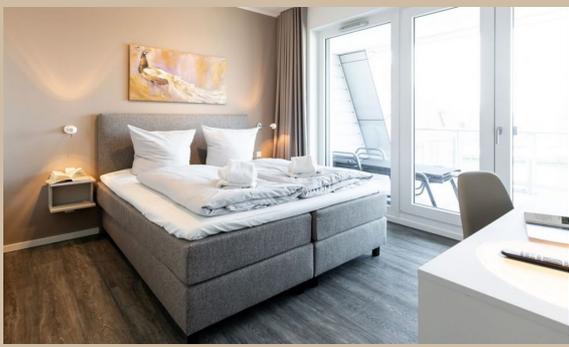
Die Fenster dieses Feriendomizils lassen sich durch elektronische Wärmeschutz Außenjalousien abdunkeln.

Das moderne Badezimmer, welches vom Wohnbereich aus zu betreten ist, verfügt über eine bodengleiche Dusche mit Glasabtrennung, ein WC und einen Waschtisch.

Bitte beachten Sie, dass Bettwäsche und Handtücher für 2 Personen im Preis inkludiert sind. Weitere Wäschepakete sind gegen Gebühr zu buchbar. Es handelt sich um eine Nichtraucherwohnung.

Alle Appartements verfügen über eine Klingel- und Gegensprechanlage mit Videofunktion. Außerdem haben Sie die Möglichkeit, Ihre Fahrräder im hauseigenen Fahrradabstellraum (begrenzte Anzahl) unterzubringen. Ihren Pkw parken Sie gegen Gebühr im nur ca. 300m entfernten Parkhaus „Altstadt-Hafen“.





| Zeitraum 2024 | | Zeitraum 2025 | |
|---------------|----------|---------------|----------|
| bis | allg. | bis | allg. |
| 28.03.24 | 116,00 € | 05.01.25 | 178,00 € |
| 02.04.24 | 151,00 € | 17.04.25 | 116,00 € |
| 08.05.24 | 116,00 € | 22.04.25 | 151,00 € |
| 01.07.24 | 151,00 € | 28.05.25 | 116,00 € |
| 01.09.24 | 178,00 € | 01.07.25 | 151,00 € |
| 15.09.24 | 151,00 € | 01.09.25 | 178,00 € |
| 28.09.24 | 116,00 € | 15.09.25 | 151,00 € |
| 06.10.24 | 151,00 € | | |
| 23.12.24 | 116,00 € | | |
| 26.12.24 | 151,00 € | | |



Der Mietpreis beinhaltet die komplette Bettwäsche- und Handtuchausstattung für 2 Gäste. Bei Buchungen unter 3 Tagen wird ein Kurzbucheraufschlag von 40 € erhoben. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Haustiere nicht gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET.